ACTUALITÉS HABITATION
Saskatoon

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2007

Marché du neuf

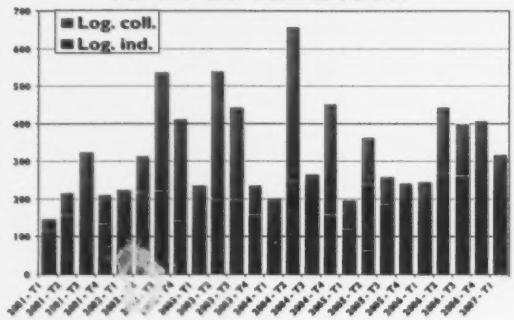
Les mises en chantier d'habitations ont atteint un sommet inégalé depuis 1987

Au premier trimestre, 319 habitations ont été commencées à Saskatoon, ce qui représente une hausse de 30 % en glissement annuel. Le nombre de mises en chantier n'avait pas été aussi élevé durant cette période depuis 1987. La forte augmentation de l'activité dans le secteur de la construction résidentielle tient principalement au segment des maisons individuelles. En effet, les mises en chantier de logements collectifs ont été moins nombreuses qu'au premier trimestre de 2006, l'activité ayant été faible dans ce segment en mars dernier.

Au premier trimestre de 2007, les mises en chantier de maisons

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Saskatoon



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Économie
4 Carte RMR de Saskatoon
5 - 21 Tableaux du RMR de Saskatoon
• Sommaire par sous-marché
• Mis en chantier
• Logements achevés
• Logements individuels écoulés
• Activitié au S.I.A.
• Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

CMHC SCHL
HOME TO CANADIANS

individuelles se sont chiffrées à 224, ce qui représente un gain de production de 54,5 % sur un an, tandis que celles de logements collectifs ont été au nombre de 95, soit une baisse de près de 6 %. Sur les 95 logements collectifs commencés depuis le début de l'année, 51 sont des appartements, 38 sont des maisons en rangée et six sont des jumelés. La plupart étaient des copropriétés.

Parmi les habitations mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon au premier trimestre, 77,1 % sont situées dans la ville même de Saskatoon. Par comparaison, la proportion était de 84,1 % à la période correspondante de 2006. Martensville occupe le deuxième rang avec un total de 29 mises en chantier, suivie de près par la ville de Warman, avec 21. Des logements ont été commencés ailleurs dans la RMR également, notamment dans la municipalité rurale de Corman Park (13), la ville d'Osler (2) et plusieurs autres municipalités rurales.

L'offre totale n'a jamais été aussi élevée

L'offre totale, qui comprend les logements en construction ainsi que ceux qui sont achevés mais non écoulés, se chiffrait à 1 271 unités à la fin du premier trimestre de 2007, du jamais vu depuis le milieu de 1988. L'offre de maisons individuelles, qui s'élevait à 631 unités en mars 2007, s'est accrue de 57 % d'une année à l'autre. Pendant ce temps, l'offre globale de logements collectifs a progressé de 56,1 %.

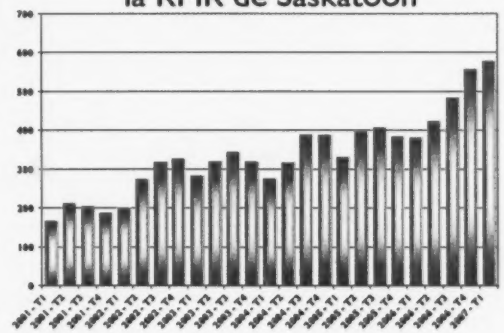
L'offre est majoritairement constituée d'unités en construction. À la fin du premier trimestre de 2007, il y avait 616 maisons individuelles rendues à ce stade de leur production, soit 63 % de plus qu'un an plus tôt. En fait, le nombre de maisons individuelles en construction n'avait pas été aussi élevé depuis janvier 1987.
Dans le segment des collectifs, 629 logements étaient en construction à la fin du premier trimestre de 2007, soit plus du double du total enregistré un an auparavant. La plupart de ces logements (431) sont des appartements commercialisés à titre de copropriétés. De même, la majorité des maisons en rangée (162) qui étaient en construction à la fin de mars 2007 sont destinées au marché de la copropriété. On comptait aussi 36 jumelés en construction au 31 mars 2007, soit 36 % de moins qu'un an plus tôt.

Baisse de 25 % du cumul annuel de logements écoulés

À Saskatoon, les constructeurs du secteur résidentiel ont déclaré avoir écoulé 185 unités pendant le premier trimestre, contre 223 à la période correspondante de 2006.
Par rapport au premier trimestre de 2006, le nombre de maisons individuelles écoulées a progressé d'environ 34 % pour atteindre un total de 177 unités au 31 mars 2007. Par contre, le nombre de logements collectifs écoulés est descendu à 8 unités seulement au premier trimestre, alors qu'il était de 115 à la fin de mars 2006.
À la fin du premier trimestre de 2007, le nombre moyen de logements écoulés au cours de la dernière année s'est établi à plus de 68 unités dans la catégorie des maisons individuelles et à 23 unités dans celle des copropriétés.

Figure 2

Logements individuels en construction dans la RMR de Saskatoon



Source : SCHL – Nombre moyen d'unités en construction par trimestre

Augmentation de 9 % du prix moyen des maisons individuelles neuves

Selon les plus récentes données sur les logements écoulés, le prix moyen des maisons individuelles neuves s'élevait à 242 627 $ à la fin du premier trimestre; c'est 9 % de plus qu'à la même période l'an passé. Le gonflement de la demande et l'accroissement des coûts d'aménagement des terrains et de construction comptent parmi les facteurs responsables de cette hausse.

Marché de la revente

Ventes de logements existants en hausse de 46 % au premier trimestre

Après avoir connu une année record en 2006, les ventes de propriétés résidentielles sur le marché de l'existant se sont accrues de 46 % en glissement annuel au cours des trois premiers mois de 2007, selon la Saskatoon Region Association of Realtors®. Les ventes de maisons individuelles ont augmenté de 43,9 %. La valeur totale des ventes d'habitations était en hausse de 76,9 % au 31 mars 2007, par rapport à un an plus tôt.

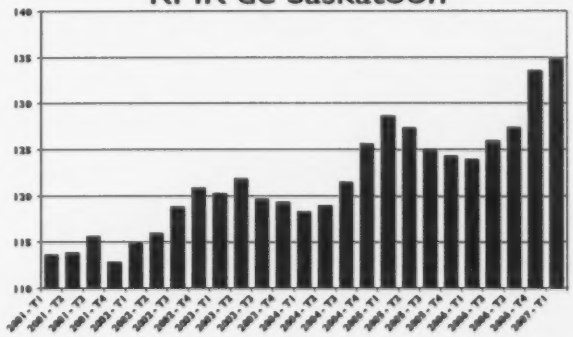
Depuis le début de 2007, les maisons individuelles à vendre restent en moyenne sur le marché pendant 30 jours, soit moins longtemps qu'en 2006 (37 jours).

À la fin de mars 2007, l'association comptait 616 inscriptions, tous types de logements confondus. Il s'agit là d'un repli de 44 % d'une année à l'autre. Seulement 344 maisons individuelles étaient inscrites en mars 2007, contre 706 un an auparavant. Le nombre de nouvelles inscriptions a fléchi de 1,3 % en glissement annuel pour se fixer à 1 433 à la fin du premier trimestre. Dans le cas des maisons individuelles, les inscriptions ont reculé de 1,4 %.

Selon l'association, le prix moyen d'une maison individuelle existante se chiffrait à 189 775 $ à la fin du premier trimestre, en hausse de 17,5 % en regard de la même période en 2006. Cette augmentation tient notamment à un raffermissement de la demande de logements existants, conjugué à une diminution des stocks attribuable à la stabilité du nombre de nouvelles inscriptions. Un autre facteur ayant contribué à la montée du prix moyen est la proportion accrue de transactions effectuées dans des fourchettes de prix supérieures. L'association signale que les ventes de propriétés conclues à un prix supérieur à 160 000 $ ont plus que doublé depuis le début de l'année.

Figure 3

Évolution de l'emploi total dans la RMR de Saskatoon



Source : Statistique Canada

Économie

Progression soutenue de l'emploi au premier trimestre

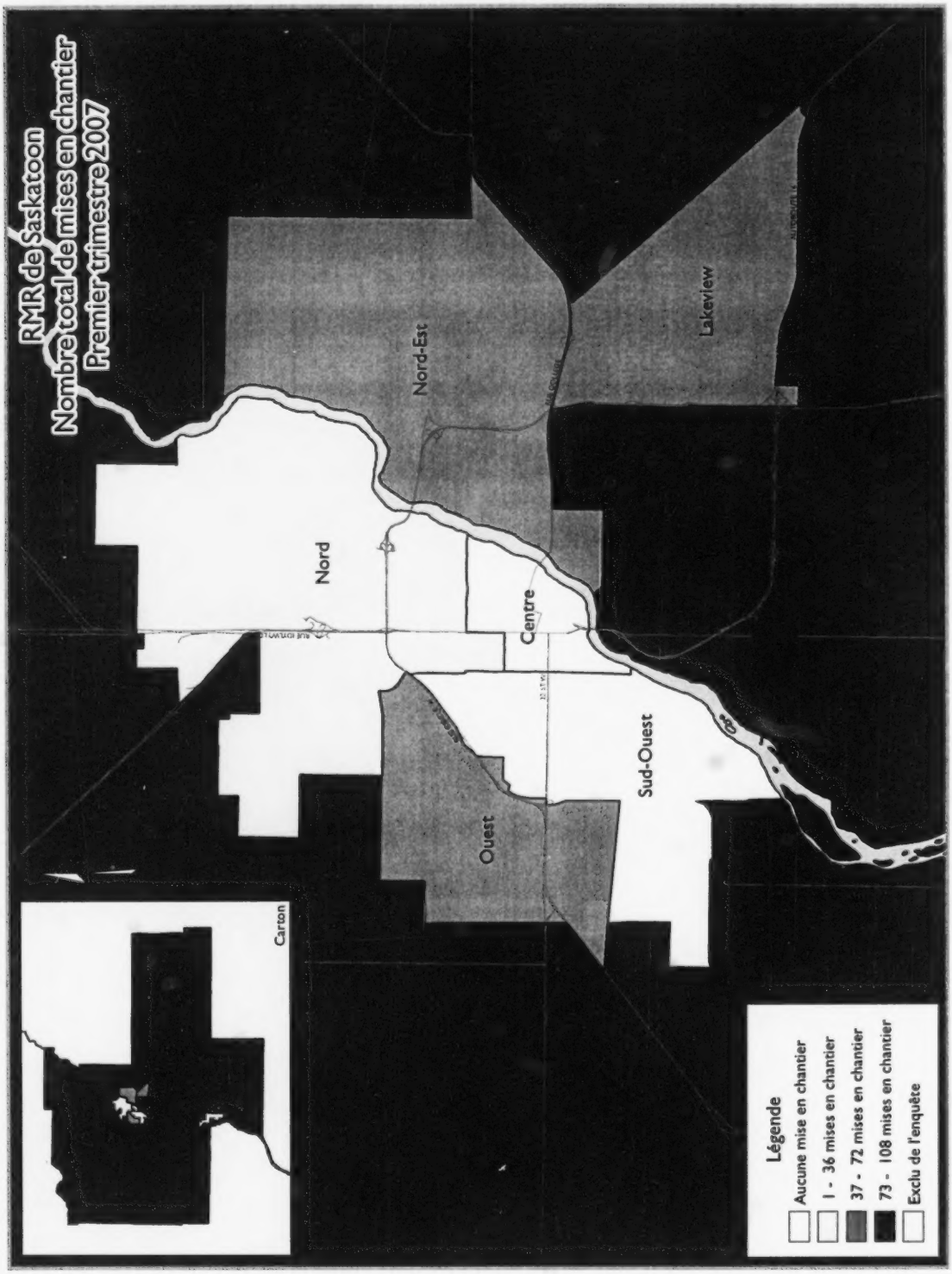
À Saskatoon, le nombre d'emplois ne cesse de croître depuis décembre 2006. Au premier trimestre, la croissance de l'emploi a été dominée par le secteur des services, qui a réalisé un gain de plus de 9 000 emplois par rapport au nombre moyen d'emplois relevé à la même période en 2006. Les secteurs du commerce de détail, des soins de santé et de l'éducation jouent un rôle important dans la création d'emplois dans le secteur des services depuis le début de 2007.

Le taux de chômage moyen se situait à 4 % en mars 2007, comparativement à 5,6 % au même mois en 2006.

Hausse de 23,2 % de la rémunération hebdomadaire moyenne dans le secteur de la construction

Au premier trimestre de 2007, la rémunération hebdomadaire moyenne est montée de 3,45 %, en regard de la même période un an auparavant. Dans le secteur des biens, elle a connu une hausse de moins de 1 %, tandis que, dans le secteur des services, elle a grimpé de 4,3 %.

Le secteur de la construction employait en moyenne 7 900 personnes à la fin du premier trimestre de 2007, soit 1 070 de plus qu'à pareille époque l'an dernier. Le taux de chômage dans ce secteur s'est établi à 4,8 % au 31 mars 2007, alors qu'il atteignait 11,3 % à la même date l'année précédente. Dans la construction, la rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté de 23,2 % depuis le début de 2007.


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2007
Nord
Nord-Est
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Lakeview
Carton
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 36 mises en chantier
37 - 72 mises en chantier
73 - 108 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Premier trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2007	209	2	0	15	42	0	0	51	319
TI 2006	144	4	0	1	11	86	0	0	246
Variation en %	45.1	-50.0	s.o.	**	**	-100.0	s.o.	s.o.	29.7
Cumul 2007	209	2	0	15	42	0	0	51	319
Cumul 2006	144	4	0	1	11	86	0	0	246
Variation en %	45.1	-50.0	s.o.	**	**	-100.0	s.o.	s.o.	29.7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2007	588	22	0	28	172	360	4	71	1,245
TI 2006	365	18	0	13	49	245	2	0	692
Variation en %	61.1	22.2	s.o.	115.4	**	46.9	100.0	s.o.	79.9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
TI 2007	176	4	0	5	4	0	0	0	189
TI 2006	139	14	0	1	6	50	2	0	212
Variation en %	26.6	-71.4	s.o.	**	-33.3	-100.0	-100.0	s.o.	-10.8
Cumul 2007	176	4	0	5	4	0	0	0	189
Cumul 2006	139	14	0	1	6	50	2	0	212
Variation en %	26.6	-71.4	s.o.	**	-33.3	-100.0	-100.0	s.o.	-10.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2007	11	1	0	4	3	7	0	0	26
TI 2006	23	3	0	1	1	91	1	0	120
Variation en %	-52.2	-66.7	s.o.	**	200.0	-92.3	-100.0	s.o.	-78.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2007	173	5	0	4	1	2	0	0	185
TI 2006	131	15	0	1	6	69	1	0	223
Variation en %	32.1	-66.7	s.o.	**	-83.3	-97.1	-100.0	s.o.	-17.0
Cumul 2007	173	5	0	4	1	2	0	0	185
Cumul 2006	131	15	0	1	6	69	1	0	223
Variation en %	32.1	-66.7	s.o.	**	-83.3	-97.1	-100.0	s.o.	-17.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
TI 2007	42	2	0	13	0	0	0	51	108
TI 2006	35	0	0	0	0	33	0	0	68
Lakeview									
TI 2007	26	0	0	0	22	0	0	0	48
TI 2006	19	0	0	1	6	53	0	0	79
Nord-Est									
TI 2007	32	0	0	2	16	0	0	0	50
TI 2006	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Nord									
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2006	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Sud-Ouest									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Ouest									
TI 2007	39	0	0	0	0	0	0	0	39
TI 2006	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Reste de la RMR									
TI 2007	69	0	0	0	4	0	0	0	73
TI 2006	34	0	0	0	5	0	0	0	39
Saskatoon (RMR)									
TI 2007	209	2	0	15	42	0	0	51	319
TI 2006	144	4	0	1	11	86	0	0	246

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
TI 2007	0	0	0	0	0	101	0	0	101
TI 2006	0	0	0	0	0	101	0	0	101
Nutana									
TI 2007	130	12	0	22	18	100	0	51	333
TI 2006	41	4	0	5	6	33	0	0	89
Lakeview									
TI 2007	84	0	0	4	71	0	0	0	159
TI 2006	51	0	0	8	30	111	0	0	200
Nord-Est									
TI 2007	106	2	0	2	62	134	0	0	306
TI 2006	83	0	0	0	0	0	2	0	85
Nord									
TI 2007	1	4	0	0	0	25	0	20	50
TI 2006	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Sud-Ouest									
TI 2007	3	2	0	0	11	0	0	0	16
TI 2006	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Ouest									
TI 2007	76	0	0	0	0	0	0	0	76
TI 2006	57	0	0	0	0	0	0	0	57
Reste de la RMR									
TI 2007	186	2	0	0	10	0	4	0	202
TI 2006	120	2	0	0	13	0	0	0	135
Saskatoon (RMR)									
TI 2007	588	22	0	28	172	360	4	71	1,245
TI 2006	365	18	0	13	49	245	2	0	692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
TI 2007	39	0	0	5	0	0	0	0	44
TI 2006	9	4	0	0	6	0	0	0	19
Lakeview									
TI 2007	22	0	0	0	0	0	0	0	22
TI 2006	17	0	0	1	0	0	0	0	18
Nord-Est									
TI 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
TI 2006	35	4	0	0	0	47	2	0	88
Nord									
TI 2007	2	2	0	0	0	0	0	0	4
TI 2006	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Sud-Ouest									
TI 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
TI 2006	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Ouest									
TI 2007	30	0	0	0	0	0	0	0	30
TI 2006	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Reste de la RMR									
TI 2007	59	2	0	0	4	0	0	0	65
TI 2006	53	2	0	0	0	0	0	0	55
Saskatoon (RMR)									
TI 2007	176	4	0	5	4	0	0	0	189
TI 2006	139	14	0	1	6	50	2	0	212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
TI 2007	3	0	0	4	0	7	0	0	14
TI 2006	2	0	0	0	1	68	0	0	71
Lakeview									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Nord-Est									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	2	0	0	0	0	23	1	0	26
Nord									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
TI 2007	8	1	0	0	3	0	0	0	12
TI 2006	13	3	0	0	0	0	0	0	16
Saskatoon (RMR)									
TI 2007	11	1	0	4	3	7	0	0	26
TI 2006	23	3	0	1	1	91	1	0	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
TI 2007	43	0	0	4	0	0	0	0	47
TI 2006	9	4	0	0	5	20	0	0	38
Lakeview									
TI 2007	22	0	0	0	0	2	0	0	24
TI 2006	16	0	0	1	1	0	0	0	18
Nord-Est									
TI 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
TI 2006	36	4	0	0	0	46	1	0	87
Nord									
TI 2007	2	2	0	0	0	0	0	0	4
TI 2006	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Sud-Ouest									
TI 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2006	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Ouest									
TI 2007	30	0	0	0	0	0	0	0	30
TI 2006	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Reste de la RMR									
TI 2007	54	3	0	0	1	0	0	0	58
TI 2006	47	3	0	0	0	0	0	0	50
Saskatoon (RMR)									
TI 2007	173	5	0	4	1	2	0	0	185
TI 2006	131	15	0	1	6	69	1	0	223

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nutana	55	35	2	0	0	0	51	33	108	68	58.8
Lakeview	26	20	0	6	22	0	0	53	48	79	-39.2
Nord-Est	34	24	4	0	12	0	0	0	50	24	108.3
Nord	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80.0
Sud-Ouest	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100.0
Ouest	39	28	0	0	0	0	0	0	39	28	39.3
Reste de la RMR	69	34	0	0	4	5	0	0	73	39	87.2
Saskatoon (RMR)	224	145	6	10	38	5	51	86	319	246	29.7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nutana	55	35	2	0	0	0	51	33	108	68	58.8
Lakeview	26	20	0	6	22	0	0	53	48	79	-39.2
Nord-Est	34	24	4	0	12	0	0	0	50	24	108.3
Nord	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80.0
Sud-Ouest	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100.0
Ouest	39	28	0	0	0	0	0	0	39	28	39.3
Reste de la RMR	69	34	0	0	4	5	0	0	73	39	87.2
Saskatoon (RMR)	224	145	6	10	38	5	51	86	319	246	29.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	0	0	0	0	0	33	51	0
Lakeview	22	0	0	0	0	53	0	0
Nord-Est	12	0	0	0	0	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	5	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	38	5	0	0	0	86	51	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	0	0	0	0	0	33	51	0
Lakeview	22	0	0	0	0	53	0	0
Nord-Est	12	0	0	0	0	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	5	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	38	5	0	0	0	86	51	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	44	35	13	33	51	0	108	68
Lakeview	26	19	22	60	0	0	48	79
Nord-Est	32	24	18	0	0	0	50	24
Nord	1	5	0	0	0	0	1	5
Sud-Ouest	0	3	0	0	0	0	0	3
Ouest	39	28	0	0	0	0	39	28
Reste de la RMR	69	34	4	5	0	0	73	39
Saskatoon (RMR)	211	148	57	98	51	0	319	246

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	44	35	13	33	51	0	108	68
Lakeview	26	19	22	60	0	0	48	79
Nord-Est	32	24	18	0	0	0	50	24
Nord	1	5	0	0	0	0	1	5
Sud-Ouest	0	3	0	0	0	0	0	3
Ouest	39	28	0	0	0	0	39	28
Reste de la RMR	69	34	4	5	0	0	73	39
Saskatoon (RMR)	211	148	57	98	51	0	319	246

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nutana	44	9	0	10	0	0	0	0	44	19	131.6
Lakeview	22	18	0	0	0	0	0	0	22	18	22.2
Nord-Est	19	35	0	6	0	0	0	47	19	88	-78.4
Nord	2	1	2	0	0	0	0	3	4	4	0.0
Sud-Ouest	5	2	0	4	0	0	0	0	5	6	-16.7
Ouest	30	22	0	0	0	0	0	0	30	22	36.4
Reste de la RMR	59	53	2	2	4	0	0	0	65	55	18.2
Saskatoon (RMR)	181	140	4	22	4	0	0	50	189	212	-10.8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nutana	44	9	0	10	0	0	0	0	44	19	131.6
Lakeview	22	18	0	0	0	0	0	0	22	18	22.2
Nord-Est	19	35	0	6	0	0	0	47	19	88	-78.4
Nord	2	1	2	0	0	0	0	3	4	4	0.0
Sud-Ouest	5	2	0	4	0	0	0	0	5	6	-16.7
Ouest	30	22	0	0	0	0	0	0	30	22	36.4
Reste de la RMR	59	53	2	2	4	0	0	0	65	55	18.2
Saskatoon (RMR)	181	140	4	22	4	0	0	50	189	212	-10.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	47	0	0
Nord	0	0	0	0	0	3	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	4	0	0	0	0	50	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	47	0	0
Nord	0	0	0	0	0	3	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	4	0	0	0	0	50	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	39	13	5	6	0	0	44	19
Lakeview	22	17	0	1	0	0	22	18
Nord-Est	19	39	0	47	0	2	19	88
Nord	4	1	0	3	0	0	4	4
Sud-Ouest	5	6	0	0	0	0	5	6
Ouest	30	22	0	0	0	0	30	22
Reste de la RMR	61	55	4	0	0	0	65	55
Saskatoon (RMR)	180	153	9	57	0	2	189	212

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	39	13	5	6	0	0	44	19
Lakeview	22	17	0	1	0	0	22	18
Nord-Est	19	39	0	47	0	2	19	88
Nord	4	1	0	3	0	0	4	4
Sud-Ouest	5	6	0	0	0	0	5	6
Ouest	30	22	0	0	0	0	30	22
Reste de la RMR	61	55	4	0	0	0	65	55
Saskatoon (RMR)	180	153	9	57	0	2	189	212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
TI 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
TI 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nutana													
TI 2007	0	0.0	6	12.8	18	38.3	11	23.4	12	25.5	47	248,784	270,960
TI 2006	0	0.0	1	11.1	5	55.6	1	11.1	2	22.2	9	--	--
Cumul 2007	0	0.0	6	12.8	18	38.3	11	23.4	12	25.5	47	248,784	270,960
Cumul 2006	0	0.0	1	11.1	5	55.6	1	11.1	2	22.2	9	--	--
Lakeview													
TI 2007	0	0.0	0	0.0	4	18.2	10	45.5	8	36.4	22	297,773	289,257
TI 2006	0	0.0	1	5.9	7	41.2	8	47.1	1	5.9	17	258,839	247,893
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	4	18.2	10	45.5	8	36.4	22	297,773	289,257
Cumul 2006	0	0.0	1	5.9	7	41.2	8	47.1	1	5.9	17	258,839	247,893
Nord-Est													
TI 2007	0	0.0	1	5.3	10	52.6	6	31.6	2	10.5	19	248,676	268,341
TI 2006	0	0.0	7	19.4	25	69.4	3	8.3	1	2.8	36	215,186	216,483
Cumul 2007	0	0.0	1	5.3	10	52.6	6	31.6	2	10.5	19	248,676	268,341
Cumul 2006	0	0.0	7	19.4	25	69.4	3	8.3	1	2.8	36	215,186	216,483
Nord													
TI 2007	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
TI 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Sud-Ouest													
TI 2007	1	33.3	0	0.0	2	66.7	0	0.0	0	0.0	3	--	--
TI 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	33.3	0	0.0	2	66.7	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Ouest													
TI 2007	6	20.0	17	56.7	4	13.3	3	10.0	0	0.0	30	173,750	182,664
TI 2006	4	18.2	15	68.2	3	13.6	0	0.0	0	0.0	22	165,532	169,973
Cumul 2007	6	20.0	17	56.7	4	13.3	3	10.0	0	0.0	30	173,750	182,664
Cumul 2006	4	18.2	15	68.2	3	13.6	0	0.0	0	0.0	22	165,532	169,973
Reste de la RMR													
TI 2007	1	1.9	10	18.5	28	51.9	4	7.4	11	20.4	54	226,000	260,039
TI 2006	1	2.1	20	42.6	6	12.8	5	10.6	15	31.9	47	226,500	272,736
Cumul 2007	1	1.9	10	18.5	28	51.9	4	7.4	11	20.4	54	226,000	260,039
Cumul 2006	1	2.1	20	42.6	6	12.8	5	10.6	15	31.9	47	226,500	272,736
Saskatoon (RMR)													
TI 2007	8	4.5	35	19.8	67	37.9	34	19.2	33	18.6	177	234,000	252,884
TI 2006	5	3.8	44	33.3	47	35.6	17	12.9	19	14.4	132	213,623	236,200
Cumul 2007	8	4.5	35	19.8	67	37.9	34	19.2	33	18.6	177	234,000	252,884
Cumul 2006	5	3.8	44	33.3	47	35.6	17	12.9	19	14.4	132	213,623	236,200

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2007						
Sous-marché	TI 2007	TI 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nutana	270,960	--	s.o.	270,960	--	s.o.
Lakeview	289,257	247,893	16.7	289,257	247,893	16.7
Nord-Est	268,341	216,483	24.0	268,341	216,483	24.0
Nord	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ouest	182,664	169,973	7.5	182,664	169,973	7.5
Reste de la RMR	260,039	272,736	-4.7	260,039	272,736	-4.7
Saskatoon (RMR)	252,884	236,200	7.1	252,884	236,200	7.1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Saskatoon
Premier trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	173	27.2	269	350	426	63.1	149,923	16.0	150,590
	Février	222	4.2	265	307	382	69.4	148,856	4.3	150,736
	Mars	304	17.4	267	414	368	72.6	156,720	9.7	159,405
	Avril	280	-15.7	262	432	398	65.8	155,634	6.1	153,050
	Mai	414	2.7	291	598	424	68.6	162,279	11.5	154,553
	Juin	385	9.4	291	516	408	71.3	160,548	14.9	161,631
	Juillet	335	-1.5	279	481	430	64.9	159,493	9.8	160,914
	Août	350	9.7	301	416	374	80.5	161,922	10.4	161,261
	Septembre	277	4.1	287	376	366	78.4	162,116	8.4	160,435
	Octobre	303	25.7	321	377	394	81.5	166,766	19.2	171,744
	Novembre	230	-1.3	297	235	333	89.2	167,481	9.6	164,329
	Décembre	157	3.3	300	135	334	89.8	175,302	15.0	174,139
2007	Janvier	219	26.6	331	285	348	95.1	190,038	26.8	187,451
	Février	321	44.6	370	344	429	86.2	187,595	26.0	189,596
	Mars	433	42.4	382	473	431	88.6	200,939	28.2	197,951
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2006	699	15.0		1,071			152,540	9.1	
	T1 2007	973	39.2		1,102			194,083	27.2	
	Cumul 2006	699	15.0		1,071			152,540	9.1	
	Cumul 2007	973	39.2		1,102			194,083	27.2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Saskatoon			Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	128.3	132.8	123.4	5.4	69.5	668
	Février	667	5.85	6.45	128.3	132.6	123.7	5.3	69.5	674
	Mars	667	6.05	6.45	134.1	133.0	124.2	5.3	69.8	676
	Avril	685	6.25	6.75	134.6	134.4	125.2	4.9	70.1	672
	Mai	685	6.25	6.75	134.6	134.9	125.8	4.9	70.4	666
	Juin	697	6.60	6.95	136.8	134.8	126.2	4.9	70.6	667
	Juillet	697	6.60	6.95	138.1	135.1	127.0	4.9	71.1	672
	Août	691	6.40	6.85	138.1	135.9	126.5	4.8	70.7	679
	Septembre	682	6.40	6.70	144.6	134.5	127.9	4.1	70.8	686
	Octobre	688	6.40	6.80	144.6	134.3	129.3	3.7	71.2	689
	Novembre	673	6.40	6.55	144.6	133.8	132.5	3.2	72.5	690
	Décembre	667	6.30	6.45	148.9	133.8	133.6	3.3	73.2	690
2007	Janvier	679	6.50	6.65	148.9	134.8	134	3.4	73.5	699
	Février	679	6.50	6.65	148.9	135.3	134.9	3.6	74.0	699
	Mars	669	6.40	6.49		136.3	134.9	3.6	73.9	692
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation

64261_2007_Q02